

ANÁLISIS Y PERSPECTIVAS DE LA VIVIENDA EN ALICANTE

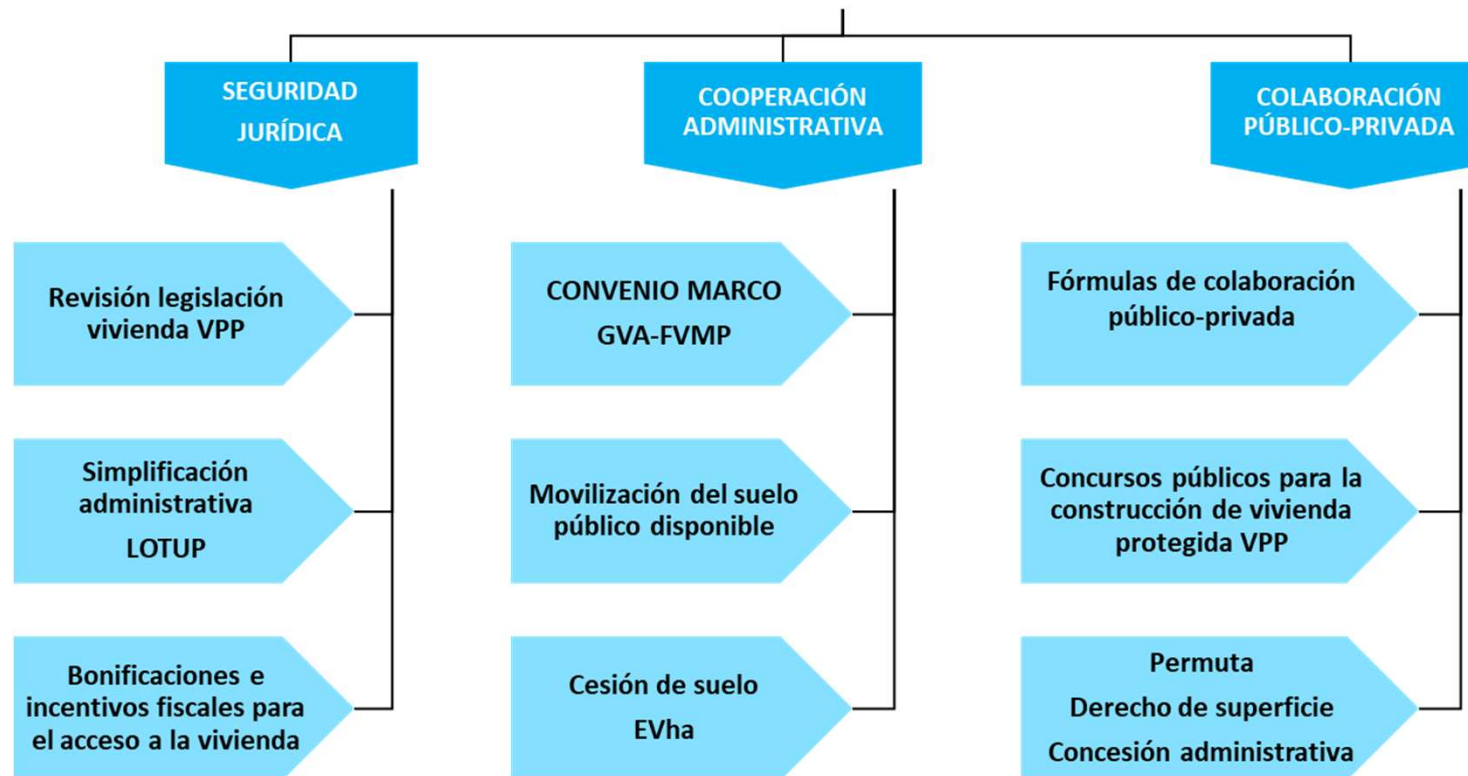
19 SEPTIEMBRE 2025 - COLEGIO ECONOMISTAS ALICANTE



VIVE 
**COMUNITAT
VALENCIANA**
Plan de impulso a la construcción
de vivienda de protección pública



ESTRUCTURA



SEGURIDAD JURÍDICA

- **Modificación Decreto 80/2023**

NORMAS DISEÑO Y CALIDAD

- **Modificación Decreto 68/2023**

REGLAMENTO VIVIENDA PROTECCIÓN PÚBLICA

- **Nuevo Decreto 180/2024, Consell, VPP CV**

Otros cambios normativos, Reforma TRLOTUP

CON INCIDENCIA DIRECTA SOBRE EL PLAN VIVE-CV



COLABORACIÓN INTERADMINISTRATIVA

- **Convenio GVA-FVMP**
- **Suelo titularidad ayuntamientos para VPP**
+ de 9.200 viviendas
- **Suelo de GVA / EVHA**
- **Suelo titularidad privada para VPP**
+ de 4.000 viviendas



COLABORACIÓN PÚBLICO - PRIVADA

► DERECHOS DE SUPERFICIE O CONCESIÓN ADMINISTRATIVA

► PERMUTAS SUELO - INMUEBLES

► VPP SOBRE SUELO PÚBLICO

► COMERCIALIZACIÓN
(**compra, alquiler o alquiler con opción a compra**)

► ENTREGA VIVIENDAS / LOCALES A LA ADMINISTRACIÓN

► INCREMENTO PATRIMONIO PÚBLICO DE VPP



FASES PLAN VIVE

- **FASE I** SUELOS PROPIEDAD EVHA / GVA
- **FASE II** SUELOS CEDIDOS AYUNTAMIENTOS DERECHOS SUPERFICIE
- **FASE III** SUELOS CEDIDOS AYUNTAMIENTOS / GVA / EVHA A PERMUTA



RESULTADOS

PROVINCIA	MUNICIPIOS ADHERIDOS	PARCELAS LICITADAS	EN PROCESO DE ADJUDICACIÓN	Nº VIVIENDAS
ALICANTE	79	35	35	2.212
VALENCIA	150	19	13	123
CASTELLÓN	88	2	2	735

TOTAL 3.070 VIVIENDAS



CÓMPUTO VIVIENDAS

► Próximas Licitaciones _____ **751** VIVIENDAS

► En Construcción

Privadas _____ **477** VIVIENDAS

Colaboración Público-Privada _ **3.070** VIVIENDAS

Promociones EVHA _____ **487** VIVIENDAS

Promociones EVHA DANA _____ **70** VIVIENDAS

TOTAL 4.855 VIVIENDAS



VIVE COMUNITAT VALENCIANA

Plan de impulso a la construcción
de vivienda de protección pública



MUCHAS GRACIAS

