

La subida de impuestos frena la venta de pisos de segunda mano

Los colegios de economistas critican que el Consell eleve al 10% el tipo por la transmisión patrimonial para compensar la gran caída de su recaudación

BERNAT SIRVENT

ALICANTE. Los colegios de economistas de España y de la Comunidad Valenciana alertan de que la subida del principal impuesto que grava la compraventa de casas de segunda mano (las que tienen más de dos años desde que se acabó su construcción y el Ayuntamiento expidió la cédula de habitabilidad) está frenando la salida de 'stocks', lo que retrasará la recuperación económica. Desde el pasado 1 de enero, la Generalitat Valenciana aplica un tipo del 10% en el impuesto de transmisiones patrimoniales, «lo que no entendemos bien, porque genera distorsiones en muchos negocios jurídicos», explicó ayer el presidente autonómico de los economistas, Jaime Querol. Solo Cataluña y Galicia aplican un gravamen tan alto.

Acompañado por el presidente alicantino y en breve autonómico Francisco Menargües; por el del Consejo Superior de España, Valenti Pich; y por el responsable en Castellón, Juan Manuel Pérez Mira, Querol explica que este impuesto, básico para las finanzas de la Comunitat Valenciana hasta que se pinchó la burbuja inmobiliaria, ha pasado de un tipo general del 8% al 10% desde este año en el afán de la Administración de aumentar la recaudación.

De hecho, el informe 'Panorama de la Fiscalidad Autonómica y Foral', que fue presentado en Alicante, sitúa a la Comunitat Valenciana a la cabeza de la reducción en la recaudación del impuesto de transmisión patrimonial y en el de actos jurídicos documentados (los que lle-

van aparejada la apertura de un crédito hipotecario). La caída es del 58% y del 78%, respectivamente.

La Conselleria de Hacienda recaudó en esta región 441 millones de euros en el año 2011, frente a 1.055 del año 2007, anterior a la crisis. «La caída de 600 millones de euros es brutal», explican Pich y Menargües. «La Conselleria solo ha ingresado 229 millones en actos jurídicos, frente a 1.059 del año 2007, lo que es uno de los factores de los enormes problemas financieros y de déficit que tiene la Generalitat Valenciana», añade Menargües. El impuesto de actos jurídicos documentados ha pasado del 0,5% al 1,5%.

Los economistas se muestran críticos con el actual sistema fiscal autonómico. Más aún con el de la Comunitat Valenciana. Tanto que el presidente nacional de los economistas califica la normativa sobre el

tramo autonómico del impuesto de la renta de las personas físicas (IRPF) de la Comunitat Valenciana «la más farragosa de España, por las muchas deducciones que hay para colectivos beneficiarios muy pequeños». Además, este año la novedad en este campo es una deducción del 10% en las obras de conservación o rehabilitación de la vivienda habitual, que «está bien pero es de difícil aplicación y poca cuantía, porque los requisitos que impone son complicados», matiza Menargües.

«No debe distorsionar»

Crean que el sistema fiscal autonómico «no debe distorsionar la actividad y el crecimiento económico, y éste si que lo hace», coinciden, tras incidir en que «no tiene sentido que pague en IVA lo mismo un ciudadano que compra un piso nuevo que otro que compra uno de ocasión en

impuesto de transmisiones». «No se puede lastrar la escasa economía que tenemos, debemos ir a un modelo más homogéneo, además de bajar la presión fiscal», subrayan los expertos, nada contentos con la existencia de setenta impuestos autonómicos distintos. En el caso del impuesto de patrimonio, que la Generalitat rescató en el ejercicio fiscal de 2012, se acopla a la normativa estatal, por lo que, según los expertos, es menos «farragosa». «La nueva política fiscal que diseña el comité de expertos debe estar más basada en el impuesto indirecto que en el directo y encima con parches, si se persigue la recuperación económica, porque la fiscalidad directa es compleja y costosa», afirman Pich y el resto de economistas. «Los parches no generan seguridad ni en inversores, ni en empresarios», añaden los cuatro expertos.

«2014 va a ser un año bueno, no habrá pérdida de empleo»

Los economistas de la Comunitat Valenciana están convencidos de que el año 2014 será «bueno, pues no habrá ya destrucción de empleo», según explica el presidente autonómico Jaime Querol. No hablan de creación neta, aunque sí aluden al aumento de 60.000 afiliados en España en el mes de enero y a que esta autonomía fue una de las más beneficiadas, «muy por encima de la media», añade Querol. «Alicante va mejor que Valencia y Castellón gracias al ajuste en salarios y a su fuerte vocación exportadora», añade el presidente autonómico de los economistas. Los expertos creen que seguirá al alza el proceso de relocalización empresarial, «pues la empresa ya no pierde tres meses mientras recibe el pedido, lo fabrica, llega al contenedor a Europa y se abre para ver qué hay», añade. La asignatura pendiente sigue siendo la falta de flujo financiero. Una inminente encuesta lo revela.



Pérez Mira, Pich, Querol y Menargües, ayer, en la presentación del panorama de la fiscalidad autonómica en Alicante. :: ALEX DOMINGUEZ

Las compañías de 'rent a car' disparan sus compras al aprovechar el PIVE 5

Matriculan 1.500 coches más que en febrero del año 2013, lo que sitúa al mercado alicantino por encima de la media regional y estatal

B. S.

ALICANTE. El plan PIVE 5, que fija importantes ayudas del concesionario y la Administración, continúa su ascenso imparable y lleva al mercado de turismos a registrar un incremento de dos dígitos en el pasado mes. Pero en el caso de Alicante, el mercado se dispara y el incremento se multiplica por tres. Frente al 17,8% de aumento de matriculaciones en todo el país, en Alicante es del 47%, sobre todo por la enorme vinculación del sector de la automoción con las compañías de 'rent a car'. Muchas de estas empresas tie-

nen su sede social en Alicante o tienen delegaciones en las que incluyen los departamentos de compras para toda España.

También influenciadas por los 'paraísos fiscales' que existen en algunos municipios, como Relleu, cuyo impuesto de tracción mecánica está entre los más bonificados. En la provincia se han matriculado 4.976 unidades en febrero, frente a 805 de Castellón y 2.643 de Valencia.

Aunque el canal de particulares evoluciona muy bien debido a ese plan de ayudas PIVE, con un rebote del 26%, más acusado es el incre-

mento en el caso del segmento 'rent a car'. En este caso, el aumento es del 84%. Estas empresas, que están renovando sus flotas por estas fechas para preparar la campaña turística de verano, han comprado 1.500 coches más que en febrero del pasado año. En total, 3.142 unidades, lo que significa el 63% del total del negocio generado en febrero en los cien concesionarios existentes de todas las marcas o multimarcas.

Según el presidente de Ganvam, Juan Antonio Sánchez Torres, que representa a 4.600 concesionarios y 3.000 compraventas, «las buenas cifras de ventas evidencian que los planes de ayudas deben mantenerse hasta que la curva económica de la microeconomía se normalice, solo así podremos activar esa bolsa de dos millones de potenciales compradores actualmente retenida».

Premian a Aguas de Alicante por su innovador sistema de información geográfica

R. A.

ALICANTE. Aguas de Alicante recibió el premio otorgado por la prestigiosa revista 'Computer World', a la empresa más innovadora en la Comunidad Valenciana, por su aplicación puntera de los sistemas de información geográfica así como de las tecnologías de la información y comunicaciones. Fue entregado en el transcurso de la jornada 'Subete a la nube', de 'Computer World'.